



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## ROIDno-2024-1798

### Rivitalotonttia 16-3601-2 koskevan varausajan jatkaminen Syväsenvaarassa

valmistelija: Teija Hautanemi

Sami Pesonen Rakennus Vepeso Oy:stä on esittänyt 24.1.2025 kaupungille saapuneessa hakemuksessa, että kaupunki jatkaisi tonttia 16-3601-2 koskevaa varausaikaa 6 kuukaudella.

Tontti-insinööri on päätöksellään 14.5.2024 § 54 myöntänyt hakijalle rivitalotontin, jonka varausaika on päättynyt 31.12.2024.

Hakija on maksanut tonttia koskevan varausmaksulaskun 15102,23 euroa. Estettä varausajan jatkamiselle ei ole.

#### **Päätöksen peruste**

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

#### **Päätös**

**Rovaniemen kaupunki jatkaa Rakennus Vepeso Oy:lle per. yhtiön lukuun varatun rivitalotontin 16-3601-2 varausaikaa 6 kk:lla.** Tontin luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja.

Kiinteistötunnus: 698-16-3601-2

Tontin pinta-ala: 3481 m<sup>2</sup>

Kaavamerkintä: AR II

Rakennusoikeus: 1044 krs-m<sup>2</sup>

***Tontin varausaika on 1.7. - 31.12.2024***

***Tontin jatkettu varausaika 1.1. - 30.6.2025***

Hakija on maksanut Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun 15102,23 euroa, joka muodostuu perusmaksusta eli tontin vuosivuokrasta 13102,23 euroa sekä tontin lohkomismaksusta 2000 euroa.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan maksettu lohkomismaksu 2000 euroa.

**Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 30.6.2025 mennessä.**

Tontin vuosivuokra on 13102,23 euroa ja myyntihinta 262044,52 euroa (v.2024 ind. 2296).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti 338 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

**Tontin varausajan jatkamista koskevan päätösmaksun suuruus on 200 euroa. Mikäli maksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä tämä päätös raukeaa.**

**Teknisen lautakunnan päätös 20.8.2024 § 114**

**Päätösmaksu 200 euroa**

**3294.alviton.4300.YL32940**

Varausmaksu 15102,23 euroa jakaantuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 13102,23 euroa

3430.alviton.1250.YL34300

Lohkomismaksu 2000 euroa

3294.alviton.4300.YL32941

Kauppahinta 262044,52 euroa

2989.300.1000.projekti9000.alviton

Kauppakirjan laadinta 200 euroa

3294.325.4300.sis.alv.25.5%.YL32940

Kaupanhavvistajan palkkio 138 euroa

3294.300.4300.alviton.YL32940

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Kaupungin Rakennusvalvonta rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

SisselMyöhänen puh. 040664 2739 sissel.myohanen@rovaniemi.fi

### **Tiedoksi**

Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut/ Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

### **Allekirjoitus**

tontti-insinööri Juha Uurtamo

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 12.3.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 43

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.